

## Anlagenbuchhaltung

### Anlagenstammdaten: Neue Felder für die Grundstücksanlagenklassen

Für die Anlagenklassen V000 Bebaute Grundstücke und V001 Unbebaute Grundstücke stehen in der Transaktion AS01 „Anlage anlegen“ am Reiter Vermögensteuer neue Felder zur Verfügung:

**Anlage anlegen: Stammdaten**

Anlage   test  
Klasse  Bebaute Grundstücke Buchun

Allgemein Zeitabhängig Zuordnungen Herkunft **Vermögenst.**

---

Grundstücke und ähnliche Rechte

Finanzamt	<input type="text"/>				
SteuerNr.Einheitswrt	<input type="text"/>				
Bescheid vom	<input type="text"/>				
Gemeinde	<input type="text"/>				
Grundbuch vom	<input type="text"/>	Eintrag vom	<input type="text"/>		
Band/Blatt/Lfdnr	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Auflassung vom	<input type="text"/>
Flurkarte/Stück	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Fläche	<input type="text"/>	

---

Zugeordnetes Grundstück

Gemeinde	<input type="text"/>		
Einlagezahl	<input type="text"/>		
Grundstück	<input type="text"/>		
Bemessungsart	<input type="text"/>	0,0000	
Kein REFX	<input type="checkbox"/>		
Katastralgemeinde	<input type="text" value="0"/>	Einlagezahl	<input type="text" value="0"/>
Grundstücksnummer	<input type="text"/>		
Nutzungsart	<input type="text"/>		

### Folgende Möglichkeiten bestehen:

- a. Verknüpfung mit AO-Objekt (RE-FX): Auswahl der Einlagezahl (F4 – Hilfe), die KG-Nummer des Grundstücks wird automatisch abgeleitet

Zugeordnetes Grundstück			
Gemeinde	63227		
Einlagezahl	63227/63124/00837		
Grundstück			
Bemessungsart		0,0000	
Kein REFX	<input type="checkbox"/>		
Katastralgemeinde	0	Einlagezahl	0
Grundstücksnummer			
Nutzungsart			

- b. Verknüpfung mit AO-Objekt (RE-FX): Auswahl des Grundstücks (F4 – Hilfe), die Einlagezahl und KG-Nummer des Grundstücks wird automatisch abgeleitet (bei Bedarf kann auch die Bemessungsart eingegeben werden, dann wird die Fläche des Grundstücks automatisch ermittelt)

Zugeordnetes Grundstück			
Gemeinde	63227		
Einlagezahl	63227/63227/01134		
Grundstück	63227/.182		
Bemessungsart	G301 Gärten	306	M2
Kein REFX	<input type="checkbox"/>		
Katastralgemeinde	0	Einlagezahl	0
Grundstücksnummer			
Nutzungsart			

- c. Manuelle Eingabe der KG-Nummer, Einlagezahl, Grundstücksnummer und Nutzungsart. Das ist immer dann notwendig wenn keine Verknüpfung mit dem AO-Objekt möglich ist, wie beispielsweise bei Grundstücken die sich in einer KG befinden, die nicht der Gemeinde zugeordnet sind. Dazu ist das Kennzeichen „Kein REFX“ zu setzen:

### Zugeordnetes Grundstück

Gemeinde			
Einlagezahl			
Grundstück			
Bemessungsart		0,0000	
Kein REFX	<input checked="" type="checkbox"/>		
Katastralgemeinde	63227	Einlagezahl	1134
Grundstücksnummer	.182		
Nutzungsart	03	Garten	