

# KURZANLEITUNG

## Vertragsabgrenzungen

### 1 Immobilienvertrag ohne Verrechnung

Um einen bereits aktivierten Immobilienvertrag nicht zu verrechnen ist das **Bis-Datum** auf der Registerkarte **Abgabe** vor das **Finanzstrom ab-Datum** auf der Registerkarte **Laufzeit** zu setzen:

Det	Klauselart	Nr	Bezeichnung Klausel	Notiz
▶	Laufzeit		Ab 01.01.2009, unbefristet	<input type="checkbox"/>
▶	Kündigung		<Keine Kündigungsfrist>	<input type="checkbox"/>

Laufzeit: Ab 01.01.2009, unbefristet

Vertragsbeginn	01.01.2009	Finanzstrom ab	01.01.2009
Erstes Vertragsende		Erste Buchung ab	01.01.2015

Vorher:

Geschäftspartner

Laufzeit

Vertragsbeginn	01.01.2009	Bis	
Laufzeitende			

Nachher:

Laufzeit

Vertragsbeginn	31.12.2008	Bis	31.12.2008
Laufzeitende	31.12.2008		

Vorschlagskondition(en)

Eine korrekte Rollung sollte danach mit dem Button **simulieren** auf der Registerkarte **Konditionen** überprüft werden:

Bart	Bewegungsartbezeichnung	Fälligkeitstag	Status	Σ NetKW	Σ UstKW	Σ BruKW	KWahr	Berech. von	Berech. bis	HWahr	Partner/Kontierungsobjekt
GRAA	Grundsteuer A	15.05.2009	✓	49,40	0,00	49,40	EUR	01.01.2009	31.12.2009	EUR	
GRAC	Grundsteuer A Gutschrift		⊖	49,40-	0,00	49,40-	EUR	01.01.2009	31.12.2009	EUR	
		15.05.2009		0,00	0,00	0,00	EUR				
GRAA	Grundsteuer A	15.05.2010	✓	49,40	0,00	49,40	EUR	01.01.2010	31.12.2010	EUR	
GRAC	Grundsteuer A Gutschrift		⊖	49,40-	0,00	49,40-	EUR	01.01.2010	31.12.2010	EUR	
		15.05.2010		0,00	0,00	0,00	EUR				
GRAA	Grundsteuer A	15.05.2011	✓	49,40	0,00	49,40	EUR	01.01.2011	31.12.2011	EUR	
GRAC	Grundsteuer A Gutschrift		⊖	49,40-	0,00	49,40-	EUR	01.01.2011	31.12.2011	EUR	
		15.05.2011		0,00	0,00	0,00	EUR				

## 2 Vertragspartner ohne Verrechnung

Ähnlich verhält es sich mit Vertragspartnern innerhalb eines aktivierten Immobilienvertrages.

**GUT ZU WISSEN:** Das folgende Vorgehen ist anzuwenden, wenn einem „falschen“ Geschäftspartner über einen **RE80-Vertrag** eine Lastschrift erstellt wurde.

Um einen bereits gespeicherten Vertragspartner nicht zu verrechnen, ist seine Gültigkeit vor das **Finanzstrom ab**-Datum zu setzen. Auch das **Vertragsbeginn**-Datum auf der Registerkarte **Abgabe** muss vor „**Finanzstrom ab**“ gesetzt werden, falls das noch nicht der Fall ist:

Det	Klauselart	Nr	Bezeichnung	Klausel	Notiz
▶	Laufzeit		Ab 01.10.2014, unbefristet		<input type="checkbox"/>
	Kündigung		<Keine Kündigungsfrist>		<input type="checkbox"/>

  

Vertragsbeginn	01.10.2014	Finanzstrom ab	01.01.2015
Erstes Vertragsende		Erste Buchung ab	01.01.2015

Vorher:

Det	Bez.	GP-Rolle	BP Typ	GeschPartner	Name/Adresse	Beginn Beziehd.	Ende Beziehd.	Bruchteil	Faktor	Name
▶	Vertragspartner			000870	Stefan		30.06.2016	0,000		Stefan
	Vertragspartner			000748	Sabine	01.07.2016		0,000		Sabine

  

Detail		Vertragspartner	
GP-Rolle	MKK	Stefan	
GeschPartner	000870	Stefan	
Beginn Beziehd.		Ende Beziehd.	30.06.2016

Nachher:

Det. Bez.	GP-Rolle	BP Typ	GeschPartner	Name/Adresse	Beginn Bezieh.	Ende Bezieh.	Bruchteil	Faktor	Name
	Vertragspartner		0748	Sabine		31.12.2014	0,000		Sabine
	Vertragspartner		0870	Stefan	01.01.2015		0,000		Stefan

  

Detail	
GP-Rolle	MRK
GeschPartner	0870
Beginn Bezieh.	01.01.2015
Ende Bezieh.	
Adressart	XXDEFAULT
Vertragskonto	618 Öffentliche Abgaben (HBA)

Danach sind die **Zeiträume** auf der Registerkarte **Buchungsparameter** anzupassen und unter **Konditionen – simulieren** zu überprüfen.