

KURZANLEITUNG

Vertragspartnerwechsel durchführen

ACHTUNG: Der Vertragspartnerwechsel besteht aus **2 Schritten**, die innerhalb des Vertrages ausgeführt werden müssen.

1 Arbeiten in der Registerkarte „Partner“



Um einen Vertragspartnerwechsel durchzuführen, kann der neue Geschäftspartner beim Immobilienvertrag unter der Registerkarte **Partner** hinzugefügt werden. Beim neuen Geschäftspartner ist das Feld **Beginn Beziehung**, beim alten Geschäftspartner das Feld **Ende Beziehung** auszufüllen:

D. Bez.	GP-Rolle	BP Typ	GeschPartner	Name/Adresse	Beginn Bezieh.	Ende Bezieh.	Bruchteil	Faktor	Name	R.Art
			002324	Willbald		19.08.2017	0,000		Willbald	
			000512	Karoline	20.08.2017		0,000		Karoline	

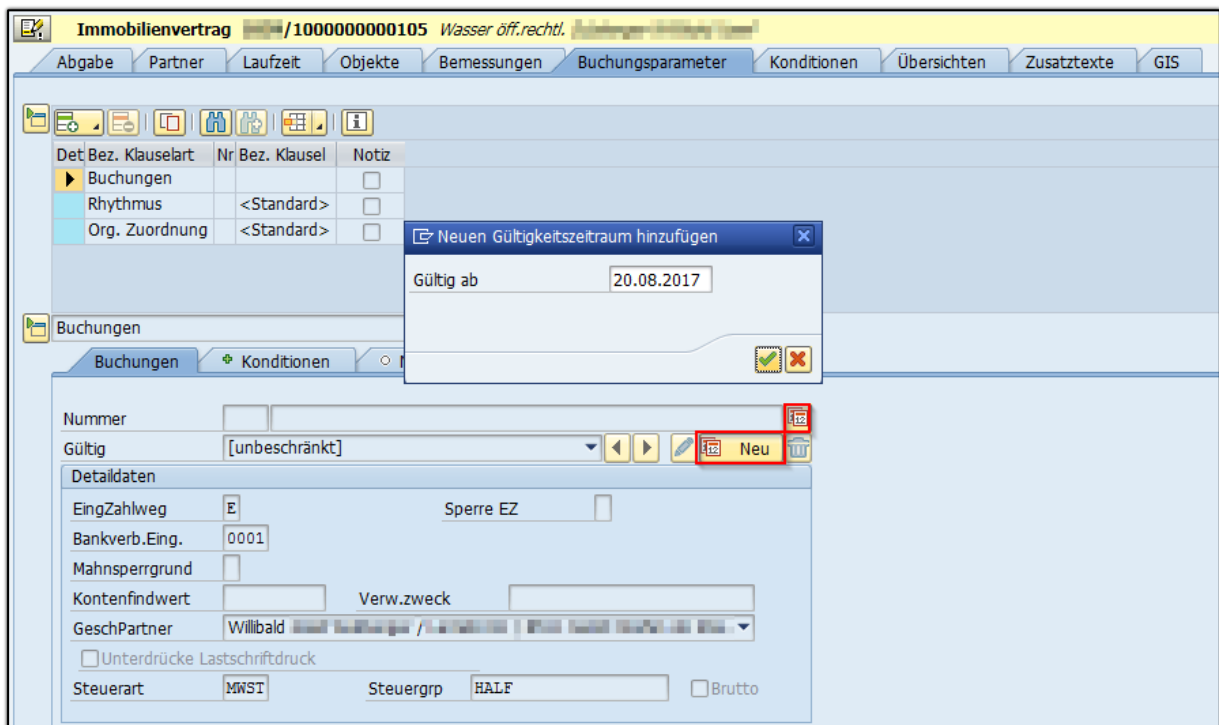
Detail view for Karoline Tüchler / Weintzenstraße 1/Wohnhaus „Büro“ / 8045 Graz:


GP-Rolle	MKK	Vertragspartner	
GeschPartner	000512	Karoline	
Beginn Bezieh.	20.08.2017	Ende Bezieh.	
Adressart	XXDEFAULT		
Vertragskonto	881000007466	Öffentliche Abgaben (HBA)	

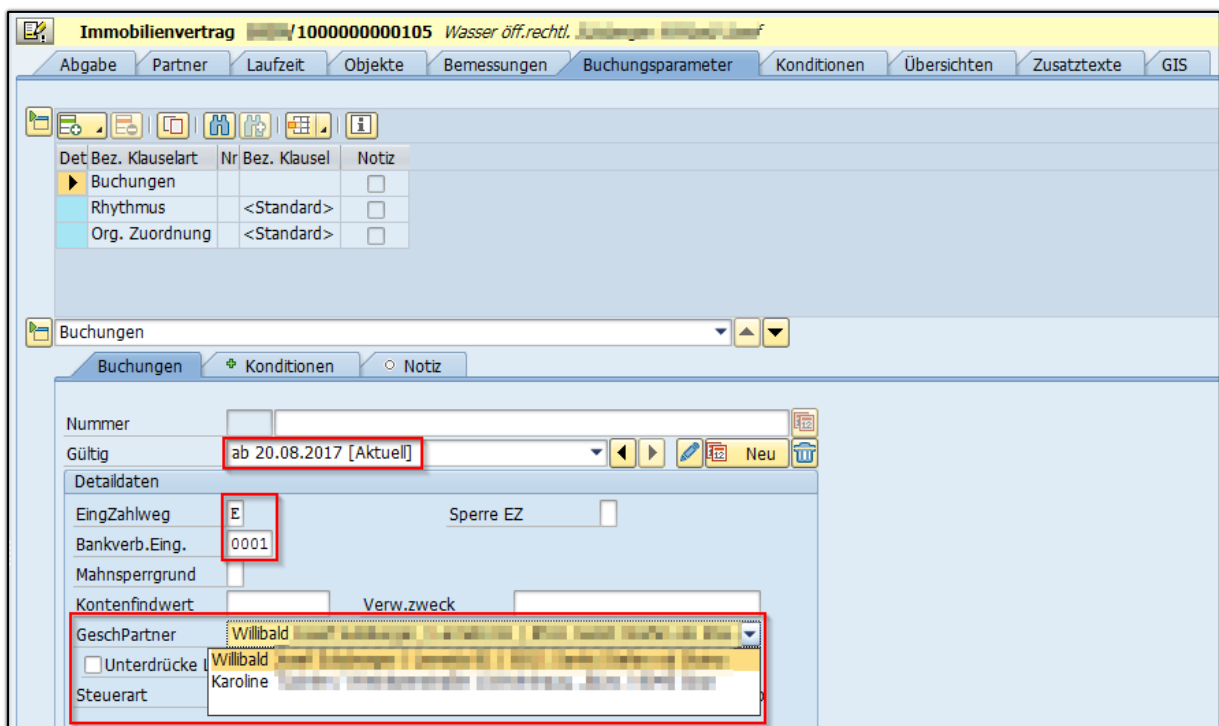
2 Arbeiten in der Registerkarte „Buchungsparameter“

Zusätzlich ist der Vertragspartnerwechsel unter der Registerkarte **Buchungsparameter** einzutragen. Mit dem Button  kann die Zeitabhängigkeit einblendend werden. Durch Klick auf  öffnet sich ein Fenster **Neuen Gültigkeitszeitraum hinzufügen**.

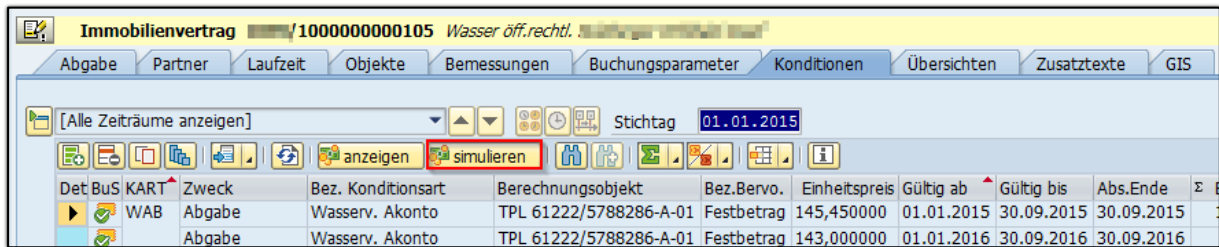
Dort ist der **Beginn** der neuen Vertragspartnerbeziehung einzugeben:



Mit Klick auf  wird ein neuer Zeitbereich erstellt, unter **Gültig** ersichtlich. Unter **Geschäftspartner** ist der neue Vertragspartner auszuwählen und bei Bedarf ein **Einzieher** unter **EingZahlweg** und **Bankverb.Eing.** zu hinterlegen:



Nach dem **Speichern** sollte der Finanzstrom unter Registerkarte **Konditionen** überprüft werden. In diesem Fall wird der Partnerwechsel quartalsweise durchgeführt:



Det	Bus	KART	Zweck	Bez. Konditionsart	Berechnungsobjekt	Bez. Bervo.	Einheitspreis	Gültig ab	Gültig bis	Abs. Ende	Σ
▶	WAB	Abgabe	Abgabe	Wasserv. Akonto	TPL 61222/5788286-A-01	Festbetrag	145,450000	01.01.2015	30.09.2015	30.09.2015	
▶		Abgabe	Abgabe	Wasserv. Akonto	TPL 61222/5788286-A-01	Festbetrag	143,000000	01.01.2016	30.09.2016	30.09.2016	

HINWEIS: Wenn eine Verrechnung *unterm Quartal gewünscht ist*, kann dies durch **Abgrenzung der Konditionen** mit dem Ende der alten Vertragspartnerbeziehung **und** **Erstellung neuer Kondition mit** dem Beginn der neuen Vertragspartnerbeziehung erreicht werden.