

KURZANLEITUNG

Vertragskontounterteilung über die Geschäftspartnerübersicht (FMCACOV)

1 Allgemeine Information zu Vertragskonten

Sollen einzelne Geschäftspartner, welche mehrere Liegenschaften in der Gemeinde besitzen, übersichtlicher in der **Geschäftspartnerübersicht** gestaltet sein, sollte eine Unterteilung über die Vertragskonten vorgenommen werden.

Folgende Vorteile entstehen dadurch für Bürger und Gemeinde:

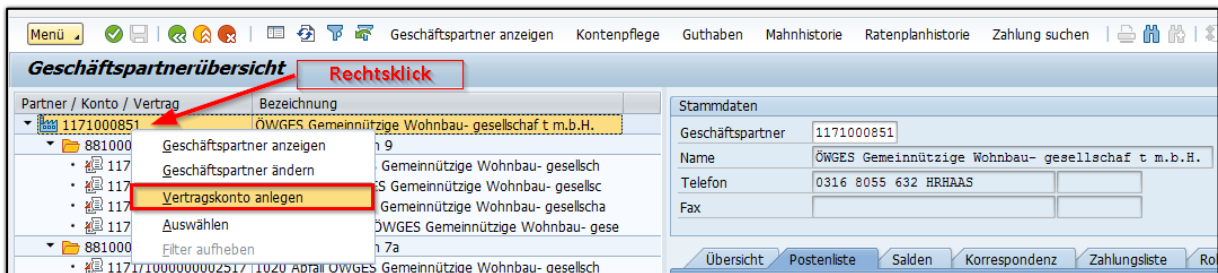
- separate Lastschrift/Rechnung je Vertragskonten mit individueller Bezeichnung je Liegenschaft
- separate Mahnung je Vertragskonto
- abweichende Korrespondenzempfänger können gepflegt werden
- einfache Filtermöglichkeit je Vertragskonto für die Postenliste
- Kontenpflege berücksichtigt die Vertragskonten beim Ausgleich der Posten

Aufteilung der Vertragskonten nach Liegenschaften/Adressen wie am Beispiel der ÖWGES oben ersichtlich

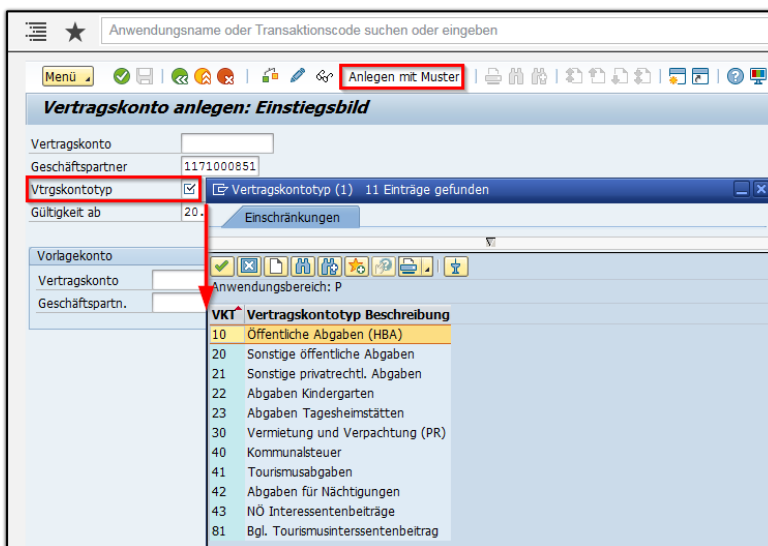
Partner / Konto / Vertrag	Bezeichnung
1171000851	ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau-gesellschaft m.b.H.
881000232878	10 Am Mühlbach 9
1171/1000000002511	1020 Abfall ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau-gesellsch
1171/1000000002512	1021 Biomüll ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau-gesellsch
1171/1000000002513	1040 Kanal ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau-gesellscha
1171/1000000002514	1010 Grundsteuer ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau-gese
881000242858	10 Am Mühlbach 7a
1171/1000000002517	1020 Abfall ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau-gesellsch
1171/1000000007044	1040 Kanal ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau-gesellscha
881000242859	10 Am Mühlbach 7
1171/1000000002518	1020 Abfall ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau-gesellsch
1171/1000000002519	1021 Biomüll ÖWGES Gemeinnützige Wohnbau-gesellsch

2 Anlegen eines neuen Vertragskontos

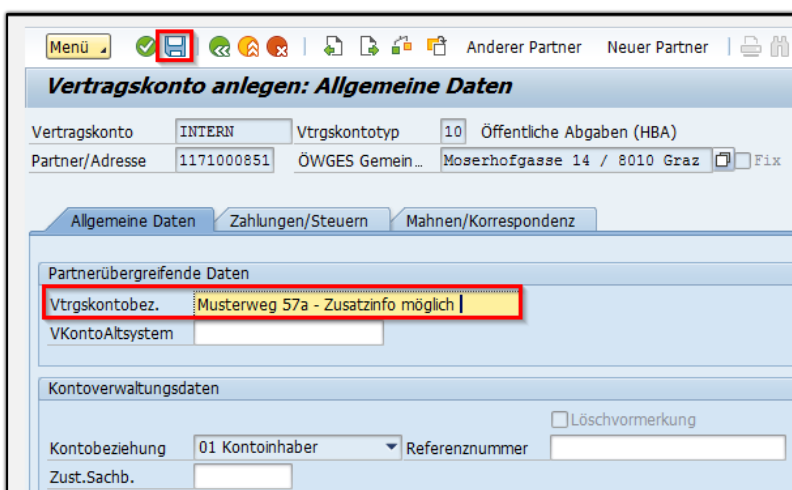
mit Rechtsklick ist **Vertragskonto anlegen** auszuwählen:





Auswahl des **Vertragskontotyp** (vorwiegend 10 HBA) - 2. **Anlegen mit Muster**:



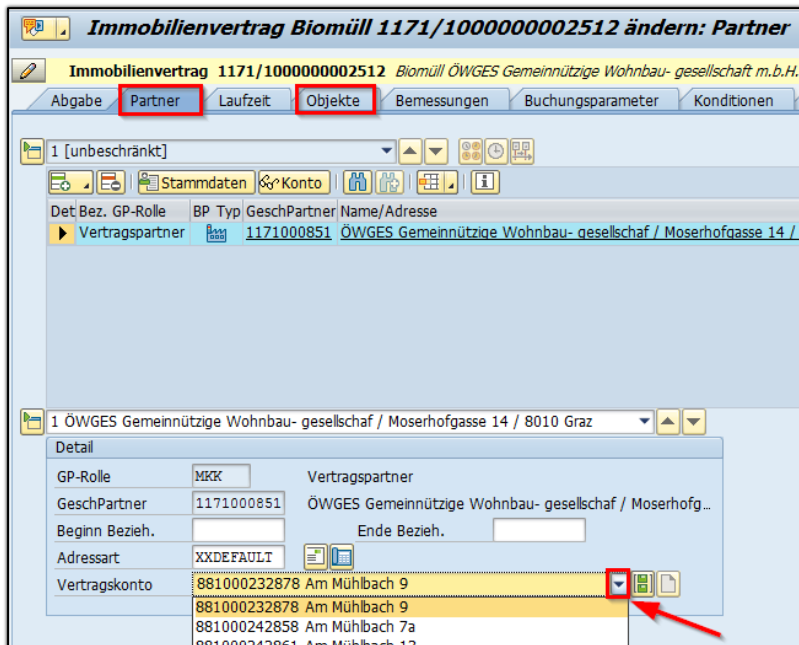
Vtrgskontobez. kann auf die jeweilige Liegenschaft oder individuell geändert werden:



Das nun neu angelegte Vertragskonto kann über jeden einzelnen IV am Partner zugeteilt werden. Es ist anschließend in der **Geschäftspartnerübersicht** nach **Auffrischen**  unter dem neuen **Vertragskonto**  zugeteilt:

3 Zuweisen des neuen Vertragskontos im Vertrag

Im ersten Schritt muss der Immobilienvertrag im **Änderungsmodus geöffnet werden**.



Danach kann im Reiter **Partner** das zuvor angelegte Vertragskonto ausgewählt werden. Abschließend ist die Änderung des Vertragskontos mit einem Klick auf  abzuspeichern.

GUT ZU WISSEN: Hierbei gilt es zu beachten, dass Änderungen **KEINE AUSWIRKUNG** auf bereits gebuchte Positionen haben. Eingepflegte Änderungen wirken sich **lediglich auf zukünftige Buchungen** aus.