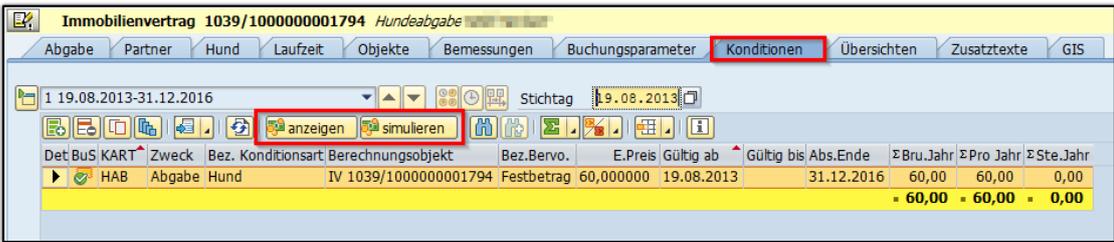
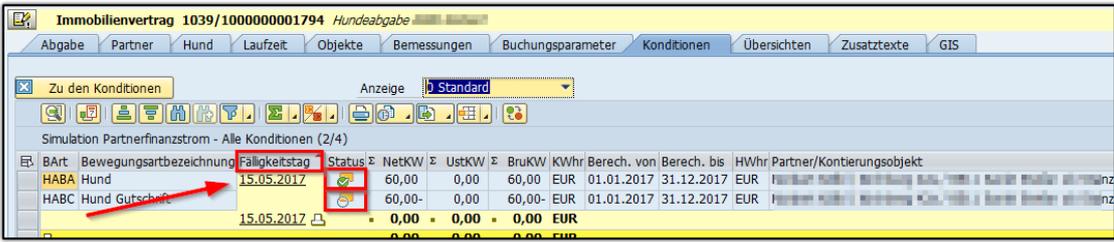




Immobilienvertrag manuell buchen

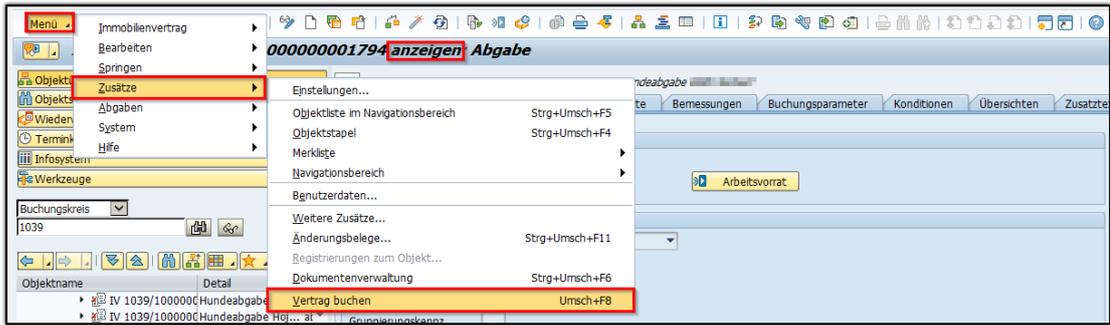
1 Simulation der Konditionen

Sollen Positionen oder Rollungen eines Immobilienvertrags außerhalb des Regelbetriebes und unabhängig von der Fälligkeit gebucht werden, **sind vorab folgende Punkte zu beachten**:

#	Erklärung
1	<p>Kontrolle der noch zu buchenden Positionen über Finanzstrom anzeigen  anzeigen oder simulieren  simulieren</p> 
2	<p>Folgende Buchungssymbole zeigen an, ob der Vertrag noch zu buchen ist (keine Sollstellung) , oder bereits gebucht ist (Sollstellung) . Die Position Hund Gutschrift wäre in diesem Fall noch offen zu buchen</p>  <div style="border: 1px solid blue; background-color: #0070C0; color: white; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>ACHTUNG: Wichtig ist hier, dass immer der Fälligkeitstag der Position im Auge behalten wird und es ist zu überlegen, ob diese Position zur nächsten Fälligkeit im Regelbetrieb automatisch gebucht oder eine manuelle Buchung (Sollstellung) durchgeführt werden soll. Damit würde eine Lastschrift über Nacht fakturiert werden und am nächsten Tag wäre die Lastschrift im Versandmodul, sowie die gebuchte Position in der Geschäftspartnerübersicht ersichtlich</p> </div>

2 Anstoß der Buchung

ACHTUNG: Um Vertrag **buchen (Umsch+F8)** auswählen zu können, müssen zuvor die Änderungen **gesichert** und in den **Anzeigemodus** gewechselt werden:

#	Erklärung
1	<p>Ausführen des Befehles Menü - Zusätze - Vertrag buchen</p> 
2	<p>Der Zeitraum im unten ersichtlichen Screenshot gibt an, bis zu welchem Fälligkeitstag Positionen zur Buchung (Sollstellung) herangezogen werden können. Dies ist ganz einfach zu steuern, indem unter Monat für Buchungslauf und Jahr für Buchungslauf das Monat und Jahr eingegeben wird, in welchem die zu buchenden Positionen fällig sind. Mit Enter wird das Feld Fälligkeitstag aktualisiert. Daraufhin werden alle noch zu buchenden Positionen bis zu diesem ausgewählten Fälligkeitstag zur Buchung selektiert.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>HINWEIS: Das Feld Fälligkeitstag hat nichts mit der auf der Lastschriftanzeige angedruckten Fälligkeit der Vorschreibung zu tun. Wenn die Fälligkeit in der Vergangenheit, oder innerhalb der nächsten 21 Tage liegt, wird die Fälligkeit 21 Tage in die Zukunft berechnet.</p></div>

3 Simulation und Echtlauf beim Buchen

Im **Modus Buchungslauf** kann vorerst eine **Simulation** mit **Ausführen (F8)** zur eigenen Kontrolle durchgeführt werden. Anschließend mit **Zurück** und **Echtlauf Ausführen (F8)** tatsächlich gebucht werden (Die Fakturierung/Lastschrift erfolgt über Nacht, dadurch ist es möglich mehrere Abgaben auf eine Faktura/Lastschrift zu bekommen).

Menü |