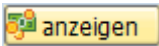
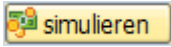
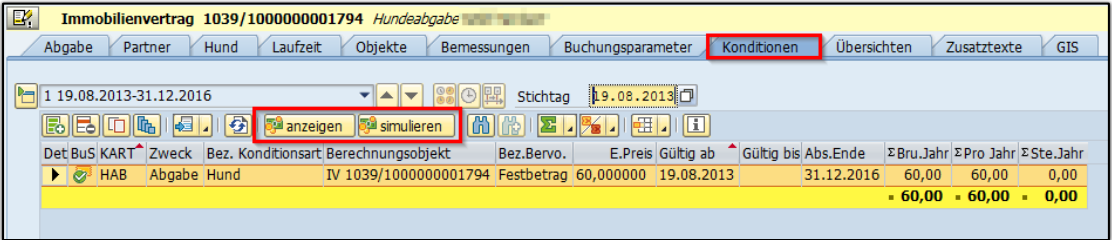


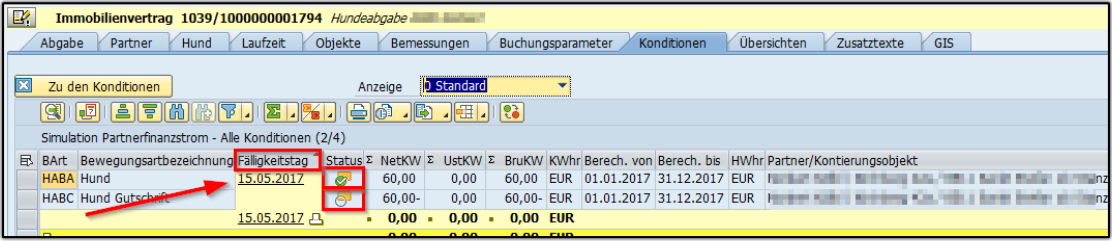


KURZANLEITUNG

Immobilienvertrag manuell buchen

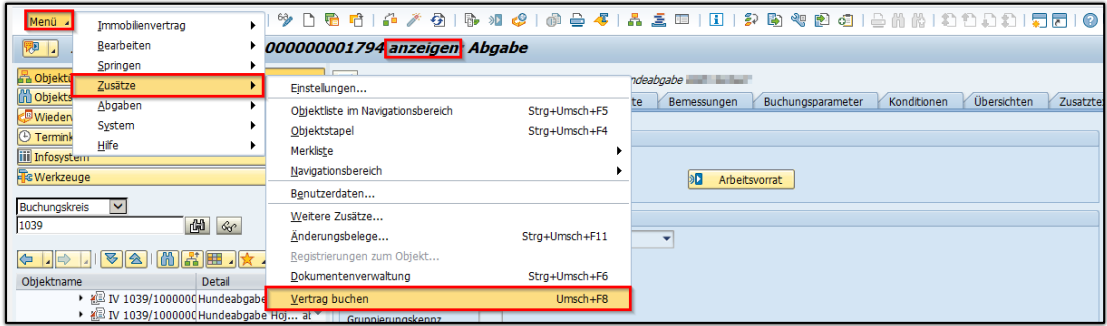
1 Simulation der Konditionen

Sollen Positionen oder Rollungen eines Immobilienvertrags außerhalb des Regelbetriebes und unabhängig von der Fälligkeit gebucht werden, **sind vorab folgende Punkte zu beachten:**




#	Erklärung
1	<p>Kontrolle der noch zu buchenden Positionen über Finanzstrom anzeigen  oder simulieren </p> 
2	<p>Folgende Buchungssymbole zeigen an, ob der Vertrag noch zu buchen ist (keine Sollstellung) , oder bereits gebucht ist (Sollstellung) . Die Position Hund Gutschrift wäre in diesem Fall noch offen zu buchen</p>  <div style="background-color: #003366; color: white; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>ACHTUNG: Wichtig ist hier, dass immer der Fälligkeitstag der Position im Auge behalten wird und es ist zu überlegen, ob diese Position zur nächsten Fälligkeit im Regelbetrieb automatisch gebucht oder eine manuelle Buchung (Sollstellung) durchgeführt werden soll. Damit würde eine Lastschrift über Nacht fakturiert werden und am nächsten Tag wäre die Lastschrift im Versandmodul, sowie die gebuchte Position in der Geschäftspartnerübersicht ersichtlich</p> </div>































2 Anstoß der Buchung

ACHTUNG: Um Vertrag **buchen (Umsch+F8)** auswählen zu können, müssen zuvor die Änderungen **gesichert** und in den **Anzeigemodus** gewechselt werden:

#	Erklärung
1	<p>Ausführen des Befehles Menü - Zusätze - Vertrag buchen</p> 
2	<p>Der Zeitraum im unten ersichtlichen Screenshot gibt an, bis zu welchem Fälligkeitstag Positionen zur Buchung (Sollstellung) herangezogen werden können. Dies ist ganz einfach zu steuern, indem unter Monat für Buchungslauf und Jahr für Buchungslauf das Monat und Jahr eingegeben wird, in welchem die zu buchenden Positionen fällig sind. Mit Enter wird das Feld Fälligkeitstag aktualisiert. Daraufhin werden alle noch zu buchenden Positionen bis zu diesem ausgewählten Fälligkeitstag zur Buchung selektiert.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>HINWEIS: Das Feld Fälligkeitstag hat nichts mit der auf der Lastschriftanzeige angedruckten Fälligkeit der Verschreibung zu tun. Wenn die Fälligkeit in der Vergangenheit, oder innerhalb der nächsten 21 Tage liegt, wird die Fälligkeit 21 Tage in die Zukunft berechnet.</p> </div>

3 Simulation und Echtlauf beim Buchen

Im **Modus Buchungslauf** kann vorerst eine **Simulation** mit **Ausführen (F8)**  zur eigenen Kontrolle durchgeführt werden. Anschließend mit **Zurück**  und **Echtlauf Ausführen (F8)**  tatsächlich gebucht werden (Die Fakturierung/Lastschrift erfolgt über Nacht, dadurch ist es möglich mehrere Abgaben auf eine Faktura/Lastschrift zu bekommen).

Menü        Letztes Protokoll  Übersicht                      

Periodisches Buchen für einen Vertrag

Vertrag


Buchungskreis 1039

Vertrag 1000000001794

Zeitraum



Monat für Buchungslauf 10



Jahr für Buchungslauf 2017

Fälligkeitstag  31.10.2017

Berechnungsdatum bis

Weitere Einschränkungen

Konditionsart  

Ext.Konditionszweck  

Buchung

Belegkopftext Per.Buchung: OKT 17

Buchungsdatum 01.10.2017

Belegdatum 01.10.2017

Buchungsperiode

Modus Buchungslauf S Simulation

Art des Buchungslaufs S Simulation
E Echtlauf


Ausgabe

Nur Fehlerprotokoll anzeigen

Layout OSTANDARD Finanzstromsicht

Aktualisierung

Konditionen nicht aktualis.

TIPP: Anschließend scheint die Position im Finanzstrom anzeigen/simulieren sofort als **Eintrag bereits gebucht** auf .