KURZANLEITUNG

KURZANLEITUNG VERSION: 1.1

Anlage von Verträgen über die Transaktion „Prüfliste Ferienwohnungsabgabe“

1 Grundlegendes

Bevor die Anlage der Verträge über die Transaktion **/CUERP/RE_NE_CONTROL - Prüfliste NE/Ferienwohnungsabgabe** erklärt wird, sollen in diesem Kapitel grundlegende Sachverhalte erläutert werden.

1.1 Regionale Unterschiede in Bezug auf die Ferienwohnungsabgabe

Es ist zu beachten, dass für die Anlage der Ferienwohnungs- oder Zweitwohnsitzabgabe die Gesetze des jeweiligen Bundeslandes anzuwenden sind. Sollten hierzu Fragen auftauchen, so ist eine ***Anfrage an den jeweiligen Gemeindebund zu stellen***.

1.2 Sonderfall Kärnten

GUT ZU WISSEN: In Kärnten erfolgt eine Gegenrechnung der Zweitwohnsitzabgabe mit der „Pauschalierten Orts-/Nächtigungstaxe“. Genauere Informationen können dem Handbuch ***Ktn GeOrg Gegenrechnung Pauschalierte Orts-Nächtigungstaxe*** aus der WebAcademy entnommen werden.

ACHTUNG: Zur Anlage der „Pauschalierten Orts-/ Nächtigungstaxe“ wird festgehalten, dass diese über die Transaktion **RE80 - RE80: RE-Navigator** anzulegen ist.

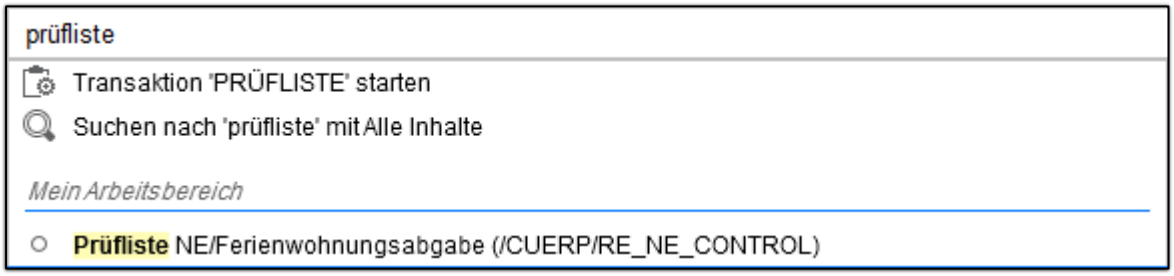
1.3 Anlage der Abgabe erfolgt auf die Nutzungseinheit

Im Gegensatz zu den anderen Hausbesitzabgaben (HBA) erfolgt die Ferien- oder Zweitwohnsitzabgabe ***NICHT auf die Liegenschaft*** (Adressebene), ***sondern explizit auf die Nutzungseinheitenebene.***

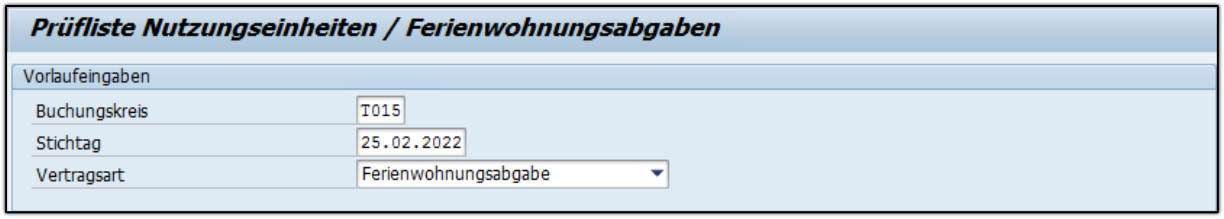
GUT ZU WISSEN: Dies liegt daran, dass diese Abgabe eine Abgabe ist, welche über die Landesgesetzgebung nur für die jeweils betroffenen Parteien entsteht. Somit sind etwaige Miteigentümer im Gegensatz zu den anderen HBA nicht haftbar, wenn die Abgabe nicht entrichtet wird.

2 Anlage der Abgabe über die Transaktion

Um die Ferienwohnungsabgabe anzulegen, ist die Transaktion **/CUERP/RE_NE_CONTROL - Prüfliste NE/Ferienwohnungsabgabe** auszuführen:



Nach dem Start der Transaktion erscheint nachfolgendes Fenster. Dabei sind die nachfolgenden Parameter bereits vorausgefüllt:



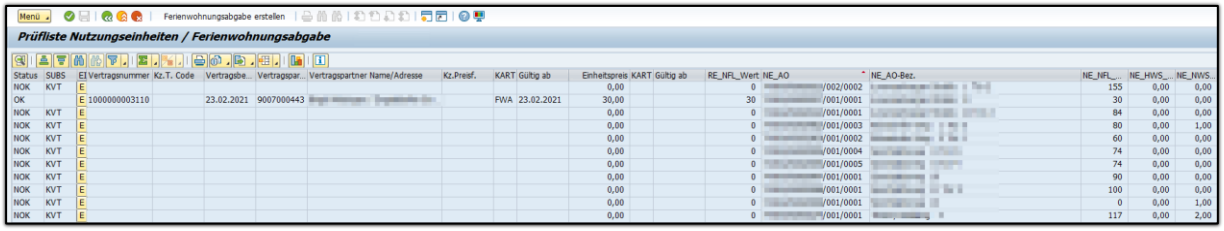
GUT ZU WISSEN: Sollte ein anderer Stichtag relevant sein, so ist dieser in das Feld ***„Stichtag“*** einzutragen.

Mit einem Klick auf ***„Ausführen“*** ( ) wird die Liste der möglichen betroffenen Nutzungseinheiten geladen.

ACHTUNG: Da GeOrg sämtliche Nutzungseinheiten der Gemeinde analysiert, kann dieser Vorgang ***etwas Zeit in Anspruch nehmen***.

2.1 Listenausgabe der Daten

Wurden alle Objekte ausgelesen, wird eine Liste gemäß folgender Darstellung geladen:



HINWEIS: Auf Basis dieser Daten ist nun von der Gemeinde zu entscheiden, ob eine Abgabe anzulegen ist.

2.1.1 Statuseinträge in den Spalten

In der Spalte „***Status***“ wird ausgegeben, ob die ermittelte Nutzungseinheit mit einem Vertrag versorgt ist, oder ob Fehler im Vertrag vorliegen. Folgende Werte sind möglich:

Eintrag	Bedeutung
OK	OK
TOK	IV Vertrag ohne gültige Konditionen
NOK	Kein Eigentümer oder kein Vertrag
KNE	Vertrag hängt nicht auf einer Nutzungseinheit

In der Spalte „***SUBS***“ (***Substatus***) sind die Einträge nochmals genauer beschrieben. Hier sind in Bezug auf Fehler folgende Einträge möglich:

Eintrag	Bedeutung
FU	Flächengrößen in Bemessungen unterschiedlich
AOFU	AO-Funktion nicht für Ferienwohnungsabgaben geeignet
MHWS	NE hat einen Ferienwohnungsvertrag und Personen m. HWS
KOND	Vertrag hat keine oder ungültige Konditionen
KEIG	Keine Eigentümer vorhanden
KVT	Nutzungseinheit hat keinen Vertrag

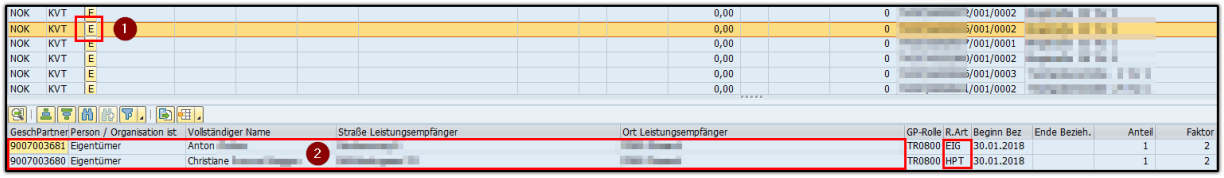
2.1.2 Informationen über die Nutzungseinheit selbst

Werden die letzten 3 Spalten der Liste betrachtet, so werden hier Informationen über die Nutzungseinheit ausgegeben.

Spalte	Bedeutung
NE_NFL_Wert	Die ermittelte Nutzfläche der Nutzungseinheit ***aus dem AGWR***
NE_HWS_Wert	Anzahl der Personen, welche die Nutzungseinheit als Hauptwohnsitz nutzen
NE_NWS_Wert	Anzahl der Personen, welche die Nutzungseinheit als Nebenwohnsitz nutzen

2.2 Anzeige der Eigentümer eines Datensatzes

Ist eine Abgabe anzulegen, so kann ein Datensatz markiert werden. Durch einen Klick auf die Schaltfläche „***Eigentümer***“ (E) werden im unteren Bereich die Eigentümer ausgegeben:

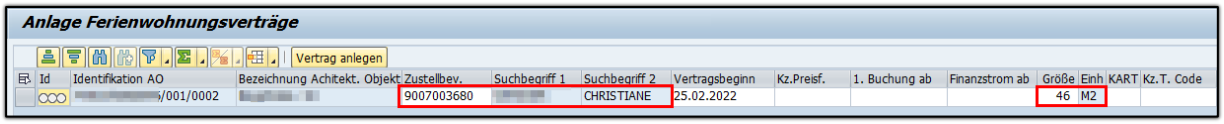


Scheinen mehrere Eigentümer auf, so sind diese wie folgt zu interpretieren:

Eintrag	Bedeutung
HPT	Haupteigentümer
EIG	(Mit-)Eigentümer

2.3 Anlage eines Vertrages

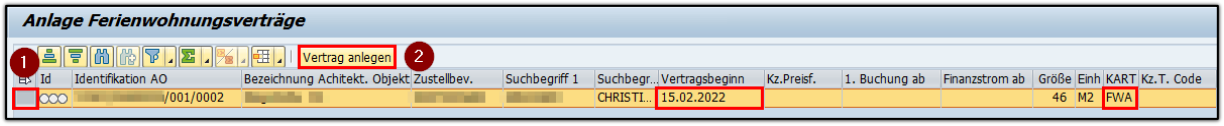
Um einen Vertrag für die betreffende Nutzungseinheit anzulegen, ist ein Eintrag zu markieren und danach die Schaltfläche „***Ferienwohnungsabgabe erstellen***“ (Ferienwohnungsabgabe erstellen) zu betätigen. Danach erscheint folgendes Fenster:



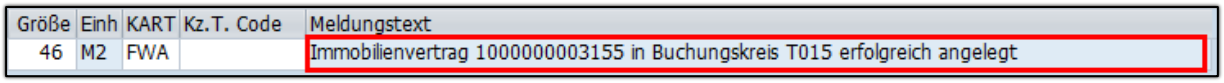
Es ist erkennbar, ***dass der Haupteigentümer bereits übernommen wurde***. Gleiches gilt auch für die ***Fläche der Nutzungseinheit***. Die nachfolgend genannten Parameter sind noch in die dementsprechenden Tabellenfelder einzutragen:

Feld	Bedeutung
Vertragsbeginn	Das Datum, ab wann die Abgabe zu entrichten ist. (***Erster Tag der Abgabepflicht***)
KZ-Preisf.	Sollten in der Gemeinde unterschiedliche Preise basierend auf der Gemeindeverordnung definiert sein, ist hier eine Auswahl zu treffen
KART	In diesem Feld ist eine Auswahl für den Vertrag erforderlich. Die Kondition wird im Vertrag entsprechend der Auswahl festgesetzt
Kz. T. Code	Sollte in der Gemeinde ein Tarifkennzeichen zur Auswahl stehen, kann dieses im Feld „***Kennzeichen Tarifcode***“ hinterlegt werden

Wurden alle Felder befüllt, so muss ***die Zeile markiert und*** die Schaltfläche „***Vertrag anlegen***“ (Vertrag anlegen) betätigt werden. Dadurch wird die Vertragsanlage entsprechend der Angaben durch GeOrg erledigt.

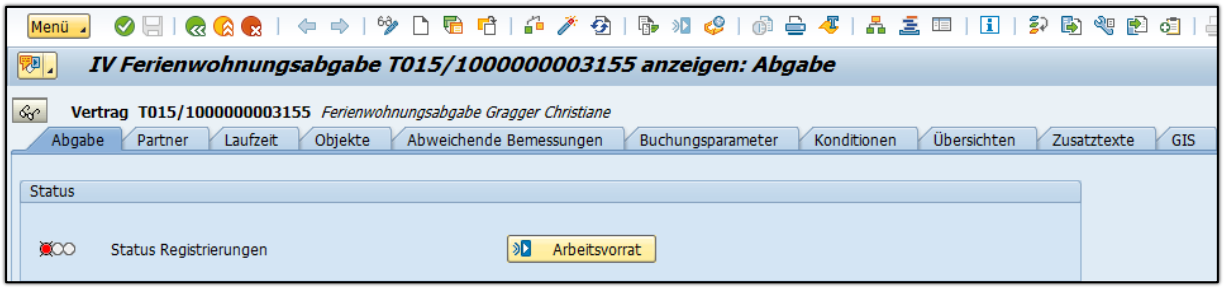


Nach Abschluss der Anlage ändert sich die Anzeige auf eine ***grüne Ampel*** ( ) und wird eine entspreche Meldung am Bildschirm ausgegeben. Diese ist in der ***letzten Spalte der Tabelle*** ersichtlich:



2.4 Anzeigen und Aktivieren des Vertrages

Durch einen Doppelklick die Erfolgsmeldung kann auf den Vertrag abgesprungen werden:



Nach der Anlage wurde der Vertrag noch nicht aktiviert. Dieses kann durch einen Klick auf die Schaltfläche „***Aktivieren***“ ( ) erledigt werden. Die Meldung ist mit einem Klick auf „***Ja***“ (Ja) zu bestätigen.

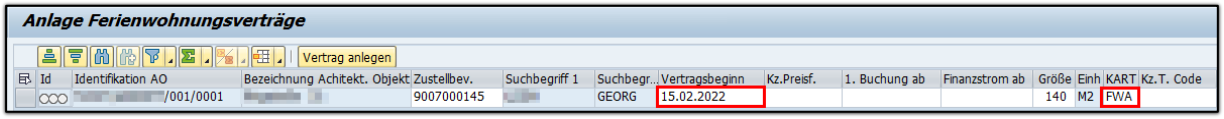
Wurde dies erledigt, ist der Vertrag ***gegebenenfalls noch zu buchen, sowie ein dementsprechender Bescheid zu erstellen***.

TIPP: Verträge können gegebenenfalls auch in der Masse aktiviert werden. Hierfür kann die Transaktion **/CUERP/RE_SETCNACT - Aktivieren von Verträgen** genutzt werden.

2.5 Nachfolgende Verträge anlegen

Um weitere Verträge anzulegen, ist die Schaltfläche ***„Zurück“*** () nun so lange zu betätigen, bis die Liste der Nutzungseinheiten (siehe Kapitel 2.1 Listenausgabe der Daten, ab Seite 2) wieder angezeigt wird.

TIPP: ***GeOrg merkt sich die Angaben für den Vertragsbeginn sowie die Konditionsauswahl und fügt diese bei den nachfolgend angelegten Verträgen ein***:



ACHTUNG: Das automatische Übernehmen von Daten entbindet nicht von der Kontrolle selbiger vor der Vertragsanlage.

Sind die Daten korrekt ist mit der ***Vertragsanlage fortzufahren*** wie diese in Kapitel 2.4 Anzeigen und Aktivieren des Vertrages, ab Seite 5 beschrieben ist.