



Einspielung Einheitswerte – Korrektur überschneidende Zeiträume

Wenn ein Einheitswert in den GeOrg eingespielt wird und die Bemessungen im Vertrag sind bereits durch einen Einheitswert mit einem späteren Stichtag abgegrenzt, kommt es zu Fehlern:

Typ	Meldungstext	Ltxt	Detail
Objekt 38/	/2, Stichtag 2023,		
Bescheiddatum:	11.09.2023		
Erstellungsdatum FinanzOnline:	26.05.2026		
Grundsteuerermessbescheid mit Wirksamkeit	01.01.2023		
	Der Grundsteuerermessbetrag ändert sich von 10,51 auf 9,38.		
	Der Einheitswert ändert sich von 16.055,52 auf 5.205,90.		
Fehler beim Ändern des Vertrags			
Meldungen für Vertrag			
Meldungen für Abweichende Bemessungen			
Abweich. Bemessung GMB (Objekt):	Zeitraum ab 01.01.2023 und 01.01.2024-31.12.2024 überschneiden ...		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt):	Zeitraum ab 01.01.2023 und 01.01.2025-31.12.2025 überschneiden ...		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt):	Zeitraum ab 01.01.2023 und ab 01.01.2026 überschneiden sich		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt):	Zeitraum 01.01.2024-31.12.2024 und ab 01.01.2023 überschneiden ...		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt):	Zeitraum 01.01.2025-31.12.2025 und ab 01.01.2023 überschneiden ...		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt):	Zeitraum ab 01.01.2026 und ab 01.01.2023 überschneiden sich		

Damit dieser fehlerhafte Einheitswert eingespielt werden kann, müssen die Bemessungen im Vertrag unter abweichende Bemessungen geändert werden.

Der Absprung in den Vertrag kann direkt über das Protokoll erfolgen. Dafür einen Doppelklick auf den Eintrag machen – es werden im unteren Bereich die Details geladen.

Die genaue Beschreibung der Fehler ist nun ersichtlich.

Mit einem Klick auf die Lupe erfolgt der Absprung in den Vertrag

Protokolle anzeigen

Datum/Uhrzeit/User	An...	Externe Iden...
09.07.2026 09:51:30 CUJASHIR	173	005056AFEF74...
- Simulationsmodus - Objekt 38/0 /6, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/0 /0, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/0 /0, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/0 /3, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/0 /6, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/0 /4, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/0 /7, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/0 /4, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/5 /0, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/5 /1, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/5 /4, Stichtag 2023, ... Objekt 38/5 /2, Stichtag 2023, ... - Objekt 38/5 /9, Stichtag 2026, ...		

Typ Meldungstext	Ltxt	Detail
Objekt 38/528-7-7311/2, Stichtag 2023, Bachhofer Mario Josef		
Bescheiddatum: 11.09.2023		
Erstellungsdatum FinanzOnline: 26.05.2026		
Grundsteuerermessbescheid mit Wirksamkeit 01.01.2023		
Der Grundsteuerermessbetrag ändert sich von 10,51 auf 9,38.		
Der Einheitswert ändert sich von 16.055,52 auf 5.205,90.		
Fehler beim Ändern des Vertrags 1230/1000000004044		
Meldungen für Vertrag 1230/1000000004044		
Meldungen für Abweichende Bemessungen		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt): Zeitraum ab 01.01.2023 und 01.01.2024-31.12.2024 überschneiden sich		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt): Zeitraum ab 01.01.2023 und 01.01.2025-31.12.2025 überschneiden sich		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt): Zeitraum ab 01.01.2023 und ab 01.01.2026 überschneiden sich		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt): Zeitraum 01.01.2024-31.12.2024 und ab 01.01.2023 überschneiden sich		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt): Zeitraum 01.01.2025-31.12.2025 und ab 01.01.2023 überschneiden sich		
Abweich. Bemessung GMB (Objekt): Zeitraum ab 01.01.2026 und ab 01.01.2023 überschneiden sich		
Die Instanz 12301000000004044 vom Objekttyp ContractREFX konnte nicht geändert werden.		
Methode wurde im TestRun-Modus ausgeführt		

Im Reiter Abweichende Bemessungen im Vertrag müssen die störenden Bemessungen gelöscht werden.

Vor der Löschung der Bemessung unbedingt einen Screenshot der derzeit eingetragenen Bemessungen machen!

Abgabe Partner Laufzeit Objekte **Abweichende Bemessungen** Buchungsparameter Konditionen

[Alle Zeiträume anzeigen]

09.07.2026

Objektid	Bemessung entfernen	Abweichende Größe	Einh.in	BezBemArt	Bem. ab	Bem.gültig bis	Summe
GMB		10,51	MB	GMB	01.01.2021	31.12.2023	
GMB		17,12	MB	GMB	01.01.2024	31.12.2024	
GMB		23,86	MB	GMB	01.01.2025	31.12.2025	
GMB		31,17	MB	GMB	01.01.2026		

Damit der Einheitswert für 2023 verarbeitet werden kann, müssen die Bemessungen von 2024, 2025 und 2026 aus dem Vertrag entfernt werden. Zusätzlich muss bei der verbleibenden (bzw. letzten Bemessung) das gültig bis Datum entfernt werden:

Abgabe Partner Laufzeit Objekte **Abweichende Bemessungen** Buchungsparameter Konditionen

ab 01.01.2021 31.12.2023

Objektidentifikation	BemArt	Abweichende Größe	Einh.in	BezBemArt	Bem. ab	Bem.gültig bis	Summe
	GMB	10,51	MB	GMB	01.01.2021		

Anschließend sind die Änderungen zu sichern.

Nach der Änderung sollte die Verarbeitung der fehlerhaften Einheitswerte nochmals simuliert werden, wenn keine Fehler mehr im Protokoll aufscheinen, kann der EHW verarbeitet werden.

Anhand des zuvor gemachten Screenshots bzw. der bereits abgelegten Einheitswertbescheide sind die weiteren Bemessungen (spätere Stichtage) wieder einzutragen.

Es ist auf das Bescheiddatum der Einheitswert Mitteilungen zu achten!

Bei Änderungen des Grundsteuermessbetrages sind Bescheide zu erlassen.