



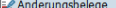

## XML-Import für Abrechnung Hausverwaltung

### 1.1 Mapping für den XML-Import vorbereiten

Um das XML-File importieren zu können, ist es notwendig vorab ein entsprechendes Mapping im System zu pflegen. Dies erfolgt mittels Transaktion /CUERP/FI\_HV\_MAP. Die entsprechende Berechtigung haben alle HauptbuchhalterInnen.

Im Menü ist diese Transaktion unter folgendem Pfad aufrufbar: Buchhaltung -> Schnittstellen -> Import Abrechnung Hausverwaltung -> Hausverwaltung Mapping Import

Neben Objekt, ArtikelNr und VAT Rate (=Steuersatz) ist auch eine Beschreibung und die entsprechende Kontierung, sowie das passende Georg-Steuerkennzeichen zu erfassen:

Hausverwaltung Mapping Import													
													
													
BuKr	Objekt	Artikelnr	VAT Rate	Beschreibung	Objekt Bez	Sachkonto	Kurztext	Kostenst.	Bezeichg	Auftrag	Kurztext	Steuerkz.	Bedeutung
	202704	101	20	Heizkostenkonto test	test	400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V2	Vorsteuer 20%
	202704	102	10	Betriebskostenkonto		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V2	Vorsteuer 20%
	202704	103	10	Sonstige Entgeltkomponenten		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			E2	innergemeinschaftlicher Erwerb 20%
	202704	104	10	Hauptmietzins/Darlehen		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			H2	Vorsteuer 20% Hohlk (nicht abzugsfähig)
	202704	110	10	Erlösschmälerung		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V1	Vorsteuer 10%
	202704	110	20	Erlösschmälerung		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V2	Vorsteuer 20%
	202704	111	10	GH/Nachzahlungen aus Jahresabrechnung		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V1	Vorsteuer 10%
	202704	114	10	Verwaltungskostenpauschale		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V1	Vorsteuer 10%
	202704	201	20	Instandhaltungsaufwand		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V2	Vorsteuer 20%
	202704	201	0	Instandhaltungsaufwand		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V0	Vorsteuer 0%
	202704	203	10	Betriebskostenaufwand		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V1	Vorsteuer 10%
	202704	204	20	Heizkostenaufwand		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V2	Vorsteuer 20%
	202704	206	10	Verwaltungskostenaufwand		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V1	Vorsteuer 10%
	202704	111	20	GH/Nachzahlungen aus Jahresabrechnung		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt			V2	Vorsteuer 20%
	202704	210	0	Aussenstände		400000	Geringw. Wl.güter AV	10000	Zentralamt				

Nach der Datenerfassung können die Einträge mit dem Disketten-Symbol  gesichert werden.

Bitte achten Sie darauf, dass jede Position von jedem Objekt aus den zu importierenden XML-Datenträgern in dieser Mapping Tabelle erfasst ist. Sollten Sie dabei Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an unsere Support-Hotline.

## 1.2 Import der XML-Files

Der Import der monatlichen Abrechnungsbelege erfolgt über die Transaktion /CUERP/Fl\_HV\_IMP. Diese ist ebenfalls über folgenden Menüpfad aufrufbar: Buchhaltung -> Schnittstellen -> Import Abrechnung Hausverwaltung -> Import Hausverwaltung

**Import Hausverwaltung**

**Allgemeine Parameter**

Buchungskreis	
Kreditoren	5000000
XML-Datei	C:\Hausverwaltung\Abrechnung Gemeinde XY_202512.xml
Art der Buchung	Beleg vorerfassen

**Simulationsmodus**

☒ Testlauf

Neben Buchungskreis und Kreditoren ist der Pfad des abgelegten XML-Files anzugeben. Durch den Import entsteht ein vorerfasster Beleg. Es kann vorab ein Testlauf ausgeführt werden.

Nach erfolgreichem Import und Anlage des Buchhaltungsbeleges erscheint ein entsprechendes Erfolgsprotokoll:

**Protokolle anzeigen**

Technische Informationen

Datum/Uhrzeit/User	Protokoll
▼  26.11.2025 08:41:07	•  Beleg erfolgreich vorerfasst: BKPFF 01900000431  CEDCLNT001