



XML-Import für Abrechnung Hausverwaltung

1.1 Mapping für den XML-Import vorbereiten

Um das XML-File importieren zu können, ist es notwendig vorab ein entsprechendes Mapping im System zu pflegen. Dies erfolgt mittels Transaktion /CUERP/FI_HV_MAP. Die entsprechende Berechtigung haben alle HauptbuchhalterInnen.

Im Menü ist diese Transaktion unter folgendem Pfad aufrufbar: Buchhaltung -> Schnittstellen -> Import Abrechnung Hausverwaltung -> Hausverwaltung Mapping Import

Neben Objekt, ArtikelNr und VAT Rate (=Steuersatz) ist auch eine Beschreibung und die entsprechende Kontierung, sowie das passende Georg-Steuerkennzeichen zu erfassen:

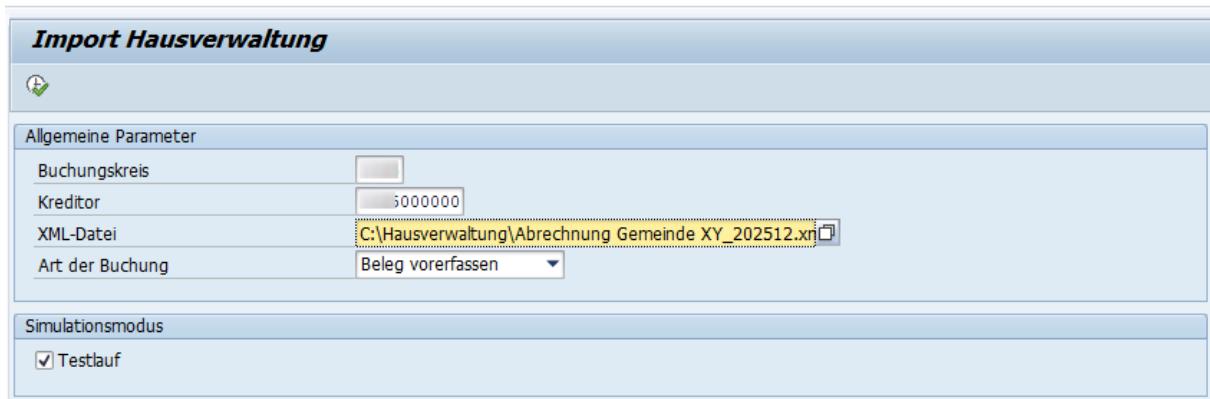
Hausverwaltung Mapping Import													
Änderungsbelege													
Bukr	Objekt	ArtikelNr	VAT Rate	Beschreibung	Objekt Bez	Sachkonto	Kurztext	Kostenst.	Bezeichn.	Auftrag	Kurztext	Steuerkz.	Bedeutung
202704 101	20	Heizkostenakonto	test	test	400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V2	Vorsteuer 20%		
202704 102	10	Betriebskostenakonto			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V2	Vorsteuer 20%		
202704 103	10	Sonstige Entgeltkomponenten			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		E2	innergemeinschaftlicher Erwerb 20%		
202704 104	10	Hauptmietzins/Darlehen			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		H2	Vorsteuer 20% Höhe (nicht abzugsfähig)		
202704 110	10	Erlösschmalierung			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V1	Vorsteuer 10%		
202704 110	20	Erlösschmalierung			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V2	Vorsteuer 20%		
202704 111	10	GH/Nachzahlungen aus Jahresabrechnung			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V1	Vorsteuer 10%		
202704 114	10	Verwaltungskostenpauschale			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V1	Vorsteuer 10%		
202704 201	20	Instandhaltungsaufwand			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V2	Vorsteuer 20%		
202704 201	0	Instandhaltungsaufwand			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V0	Vorsteuer 0%		
202704 203	10	Betriebskostenaufwand			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V1	Vorsteuer 10%		
202704 204	20	Heizkostenaufwand			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V2	Vorsteuer 20%		
202704 206	10	Verwaltungskostenaufwand			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V1	Vorsteuer 10%		
202704 111	20	GH/Nachzahlungen aus Jahresabrechnung			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt		V2	Vorsteuer 20%		
202704 210	0	Aussenstände			400000	Geringw. Wi.güter AV	10000	Zentralamt					

Nach der Datenerfassung können die Einträge mit dem Disketten-Symbol gesichert werden.

Bitte achten Sie darauf, dass jede Position von jedem Objekt aus den zu importierenden XML-Datenträgern in dieser Mapping Tabelle erfasst ist. Sollten Sie dabei Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an unsere Support-Hotline.

1.2 Import der XML-Files

Der Import der monatlichen Abrechnungsbelege erfolgt über die Transaktion /CUERP/FL_HV_IMP. Diese ist ebenfalls über folgenden Menüpfad aufrufbar: Buchhaltung -> Schnittstellen -> Import Abrechnung Hausverwaltung -> Import Hausverwaltung



Import Hausverwaltung

Allgemeine Parameter

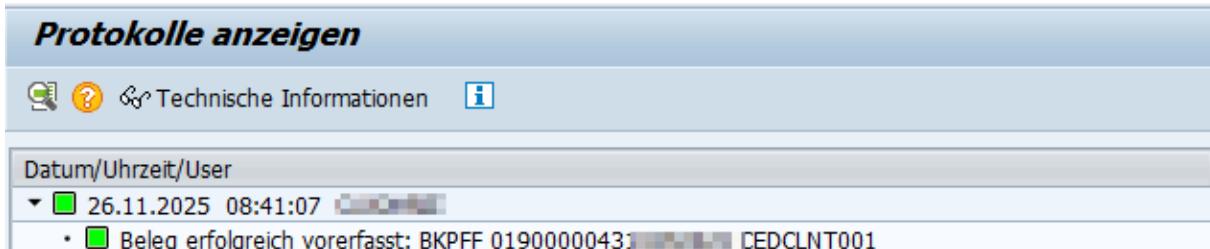
Buchungskreis	5000000
Kreditor	5000000
XML-Datei	C:\Hausverwaltung\Abrechnung Gemeinde XY_202512.xml
Art der Buchung	Beleg vorerfassen

Simulationsmodus

Testlauf

Neben Buchungskreis und Kreditor ist der Pfad des abgelegten XML-Files anzugeben. Durch den Import entsteht ein vorerfasster Beleg. Es kann vorab ein Testlauf ausgeführt werden.

Nach erfolgtem Import und Anlage des Buchhaltungsbeleges erscheint ein entsprechendes Erfolgsprotokoll:



Protokolle anzeigen

Technische Informationen

Datum/Uhrzeit/User

26.11.2025 08:41:07

Beleg erfolgreich vorerfasst: BKPFF 01900000431 CEDCLNT001