



Suche der Eigentümer einer Liegenschaft über die RE80

1 Strukturierte Darstellung in GeOrg

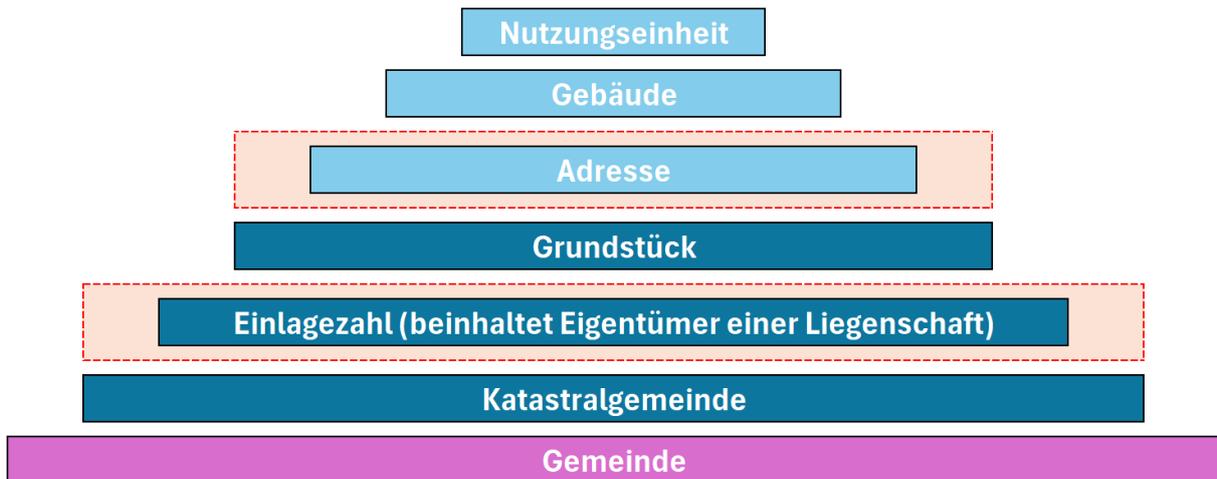
Nachfolgend ist die Struktur der architektonischen Objekte in GeOrg dargestellt:



HINWEIS: Aufgrund des sogenannten „dinglichen Rechtes“ haftet eine Hausbesitzgabe **an der gesamten Liegenschaft**. Für alle Eigentümer gilt die Gesamtschuldnerhaftung nach **§6 BAO**. Aus diesem Grunde sind Immobilienverträge in GeOrg auf die Ebene der „**Adresse**“ anzulegen. Die Grundsteuer kann entsprechend dem Bescheid auch auf die Ebene der „**Einlagezahl**“ angelegt werden.

Eine Anlage von Verträgen auf Ebene der Türnummer („**Nutzungseinheit**“) ist nicht vorgesehen. Einzige Ausnahme bildet hier die „**Ferienwohnungsabgabe**“.

Die Eigentümer einer Liegenschaft finden sich auf der Ebene der Einlagezahl und können über die Transaktion **RE80** erhoben werden.



2 Ermittlung der Eigentümer auf Basis der Liegenschaft

Um die Eigentümer einer Liegenschaft zu ermitteln, ist in der Transaktion **RE80** wie folgt vorzugehen:

Zuerst in der **RE80** in der **Objektübersicht** auf „**Arch. Objekt**“ einzustellen und mit dem Symbol „**Auswählen/Suchen**“ () die Suche zu starten.



Es öffnet sich ein Dialog und entsprechend der zugrundeliegenden Suche ist ein Reiter auszuwählen:

Suche nach	Reiter (1)	Einstellung AO-Typ (2)
Adresse	AGWR verw.	ADR
EZ	Grundbuch verw.	EZ

2.1 Suchtipps zur Suche nach Adresse

Die Adresse ist in „**Straße**“ „**Hausnummer**“ und wenn erforderlich auch in „**HNR 1 Buchstabe**“ zu unterteilen. Bei der Suche kann für die Straße ein Stern als Wildcard verwendet werden.

GUT ZU WISSEN: Der Erste Buchstabe des Straßennamens muss *immer groß geschrieben sein*.

2.2 Suche nach einer Einlagezahl

Einlagezahlen (**EZ**) sind in GeOrg immer 5-stellig gespeichert. Die Suche nach einer EZ innerhalb der RE80 ist über das Feld „**Identifikation AO**“ anzustoßen.

Wird beispielsweise nach der EZ 12 gesucht, so ist dies wie folgt in der Suche einzugeben:

BEISPIEL: „ *00012 “ (ohne Anführungszeichen!)

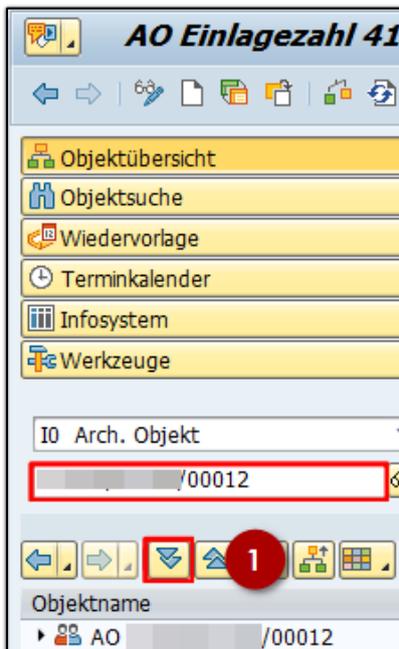
Buchungskreis	<input type="text" value="1012"/>
AO-Typ für BEV	<input type="text" value="EZ"/>
Nummer Arch. Objekt	<input type="text"/>
Kürzel AOID	<input type="text"/>
Identifikation AO	<input type="text"/>
Bez. Archit. Objekt	<input type="text" value="*00012"/>

Wird die Suche so ausgeführt, werden von GeOrg lediglich alle EZ welche mit „12“ enden, ausgegeben.

2.3 Suchstart und Anzeige des Objektes

Die Suche ist mit einem Klick auf die Schaltfläche „Weiter“ () oder mit „Enter“ zu starten. Die der Suche entsprechenden Objekte werden vorgeschlagen. Davon ist eines auszuwählen und mit einem Klick auf die Schaltfläche „Weiter“ () oder einem erneuten Druck auf „Enter“ zu bestätigen.

Entsprechend der vorhergehenden Suche wird nun das Objekt im Detailbereich der **RE80** angezeigt. Mit einem Klick auf die Schaltfläche „Teilbaum expandieren“ () können nun die dem AO untergeordneten Objekte angezeigt werden:

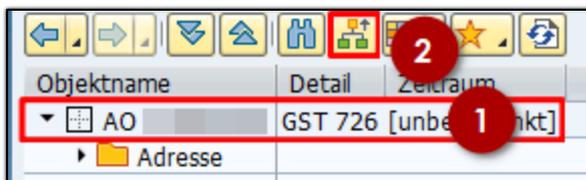
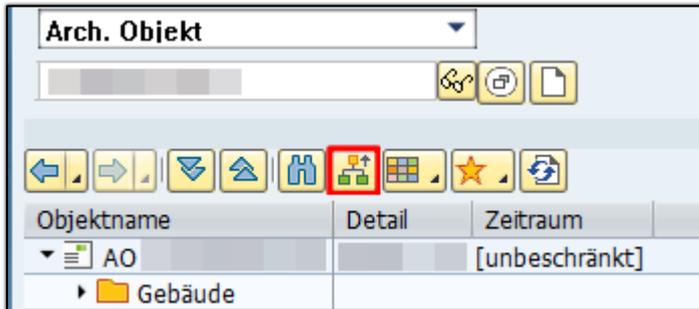


Objektname	Detail
AO 0012	EZ
Grundstück	
• / .86	GST .86
• / .87	GST .87
• / 720	GST 720
• / 722	GST 722
• / 723	GST 723
• / 725	GST 725
• / 726	GST 726
Adresse	
▶ AO	15
• AO	GST 727
• AO	GST 731
• AO	GST 732
• AO	GST 733

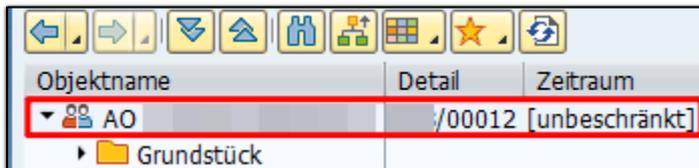
TIPP: Die Schaltfläche „Teilbaum expandieren“ () kann auch auf Ebene der Adresse verwendet werden.

2.4 Ermittlung der Eigentümer, Navigation zur EZ

Erfolgte die Suche nicht nach der Einlagezahl, so muss eine Navigation zu dieser erfolgen. Wird das AO im Ergebnisfeld angezeigt, so kann mit einem Klick auf die Schaltfläche „**übergeordnete Objektliste**“ () das Übergeordnete Objekt geladen werden:



Nun kann die Schaltfläche „**übergeordnete Objektliste**“ () abermals betätigt werden. Ausgehend vom Grundstück ist nun die übergeordnete Ebene die Einlagezahl. Nach dem Auslösen des Befehles wird die **Einlagezahl** angezeigt:



Um die Einlagezahl in der **RE80** anzuzeigen, muss ein Doppelklick auf den Eintrag erfolgen. Um die Eigentümer anzuzeigen, muss ein Doppelklick auf die EZ erfolgen. Diese wird nun angezeigt. Abschließend ist in der Objektansicht auf den Reiter „**Partner**“ abzuspringen. Die Eigentümer werden nun aufgelistet.

