COMMUNITY



KURZANLEITUNG VERSION: 1.1

Suche der Eigentümer einer Liegenschaft über die RE80

1 Strukturierte Darstellung in GeOrg

Nachfolgend ist die Struktur der architektonischen Objekte in GeOrg dargestellt:



HINWEIS: Aufgrund des sogenannten "dinglichen Rechtes" haftet eine Hausbesitzgabe **an der gesamten Liegenschaft**. Für alle Eigentümer gilt die Gesamtschuldnerhaftung nach <u>\$6</u> <u>BAO</u>. Aus diesem Grunde sind Immobilienverträge in GeOrg auf die Ebene der "**Adresse**" anzulegen. Die Grundsteuer kann entsprechend dem Bescheid auch auf die Ebene der "**Einlagezahl**" angelegt werden.

Eine Anlage von Verträgen auf Ebene der Türnummer ("*Nutzungseinheit*") ist nicht vorgesehen. Einzige Ausnahme bildet hier die "*Ferienwohnungsabgabe*".

Die Eigentümer einer Liegenschaft finden sich auf der Ebene der Einlagezahl und können über die Transaktion **RE80** erhoben werden.



2 Ermittlung der Eigentümer auf Basis der Liegenschaft

Um die Eigentümer einer Liegenschaft zu ermitteln, ist in der Transaktion **RE80** wie folgt vorzugehen:

Zuerst in der **RE80** in der **Objektübersicht** auf "**Arch. Objekt**" einzustellen und mit dem Symbol

Menü 🖌 🛇 🗔 😡 🚫 🔛 🚑 🦓
RE-Navigator
🔓 Objektübersicht
🛗 Objektsuche
🕼 Wiedervorlage
🕒 Terminkalender
Infosystem
🖡 Werkzeuge
Arch. Objekt 🔹 了
🖌 🕘 🕒

"*Auswählen/Suchen*" (🕝) die Suche zu starten.

Es öffnet sich ein Dialog und entsprechend der zugrundeliegenden Suche ist ein Reiter auszuwählen:

Suche nach	Reiter (1)	Einstellung AO-Typ (2)
Adresse	AGWR verw.	ADR
EZ	Grundbuch verw.	EZ



2.1 Suchtipps zur Suche nach Adresse

Die Adresse ist in "*Straße*" "*Hausnummer*" und wenn erforderlich auch in "*HNR 1 Buchstabe*" zu unterteilen. Bei der Suche kann für die Straße ein Stern als Wildcard verwendet werden.

Straße	Am*
Hausnummer 1	
HNR 1 Buchstabe	

GUT ZU WISSEN: Der Erste Buchstabe des Straßennamens muss *immer groß geschrieben sein*.

2.2 Suche nach einer Einlagezahl

Einlagezahlen (*EZ*) sin in GeOrg immer 5-stellig gespeichert. Die Suche nach einer EZ innerhalb der RE80 ist über das Feld "*Identifikation AO*" anzustoßen.

¢	Wertebereich einsch	ıränken (1)				×
	AGWR verw.	Grundbuch verw.	Sonstige AOs	Gräber	AGWR	
Bu	uchungskreis					
N	ummer Arch. Objekt]			
Κί	ürzel AOID					
Id	entifikation AO					

Wird beispielsweise nach der EZ 12 gesucht, so ist dies wie folgt in der Suche einzugeben:

BEISPIEL: "*00012 " (ohne Anführungszeichen!)

Buchungskreis AO-Typ für BEV	1012 EZ
Nummer Arch. Objekt	
Kürzel AOID	
Identifikation AO	
Bez. Archit. Objekt 🚺	*00012

Wird die Suche so ausgeführt, werden von GeOrg lediglich alle EZ welche mit "12" enden, ausgegeben.

2.3 Suchstart und Anzeige des Objektes

Die Suche ist mit einem Klick auf die Schaltfläche "*Weiter*" () oder mit "*Enter*" zu starten. Die der Suche entsprechenden Objekte werden vorgeschlagen. Davon ist eines auszuwählen und mit einem Klick auf die Schaltfläche "*Weiter*" () oder einem erneuten Druck auf "*Enter*" zu bestätigen.

Entsprechend der vorhergehenden Suche wird nun das Objekt im Detailbereich der

RE80 angezeigt. Mit einem Klick auf die Schaltfläche "*Teilbaum expandieren*" (¹) können nun die dem AO untergeordneten Objekte angezeigt werden:

💌 🛛 AO Einlagezahl 41
🗢 🔿 🌮 🗅 🔂 🔂 🖆 🦻
🖁 Objektübersicht
🛗 Objektsuche
🕼 Wiedervorlage
🕒 Terminkalender
iii Infosystem
🖡 Werkzeuge
I0 Arch. Objekt
/00012
, ⇒, ≥ ≥ 1 # Ⅲ,
Objektname
• 🗳 AO /00012

<₽,₽,♥≥MHH,★,₽			
Objektname		Detail	
▼ 🔐 AO	0012	EZ	
🔹 🏲 🗁 Grundsti	ick		
• 🖶 .	/.86	GST .86	
• 🖽 .	/.87	GST .87	
• 🖶	/720	GST 720	
• 🖶 .	/722	GST 722	
• 🖽 .	/723	GST 723	
• 🖶 .	/725	GST 725	
▼ 🖶 .	/726	GST 726	
🗕 🗖 🔻	Iresse		
▶ 📑	AO	15	
• ⊡ AO		GST 727	
• ⊡ AO		GST 731	
• ⊡ AO		GST 732	
• 🗄 AO		GST 733	

TIPP: Die Schaltfläche "*Teilbaum expandieren*" (¹) kann auch auf Ebene der Adresse verwendet werden.

2.4 Ermittlung der Eigentümer, Navigation zur EZ

Erfolgte die Suche nicht nach der Einlagezahl, so muss eine Navigation zu dieser erfolgen. Wird das AO im Ergebnisfeld angezeigt, so kann mit einem Klick auf die Schaltfläche

"*übergeordnete Objektliste*" (💾) das Übergeordnete Objekt geladen werden:

Arch. Objekt	•		
\$. \$, \$ & M	X 🖽 . 7	- -	
Objektname	Detail	Zeitraum	
▼ 📑 AO		[unbeschränkt]	
🕨 🧀 Gebäude			

Objektname	Detail Zeicraum
▼ 🗄 AO	GST 726 [unbe 1 hkt]
Adresse	

Nun kann die Schaltfläche "*übergeordnete Objektliste*" () abermals betätigt werden. Ausgehend vom Grundstück ist nun die übergeordnete Ebene die Einlagezahl. Nach dem Auslösen des Befehles wird die *Einlagezahl* angezeigt:

, ⇒, ≥ <		
Objektname	Detail	Zeitraum
✓ 23 AO	/00012	[unbeschränkt]
Grundstück		

Um die Einlagezahl in der **RE80** anzuzeigen, muss ein Doppelklick auf den Eintrag erfolgen. Um die Eigentümer anzuzeigen, muss ein Doppelklick auf die EZ erfolgen. Diese wird nun angezeigt. Abschließend ist in der Objektansicht auf den Reiter "*Partner*" abzuspringen. Die Eigentümer werden nun aufgelistet.

🔊, AO Einlagezahl 🛛 🖉 00012 anzeigen: Partner				
品 Objektübersicht	AO Einlagezahl EZ 00012 Alg. Daten Partner Egentümer ohne GP Bernessungen GIS Übersichten			
C Terminkalender	● bb 30.04.2015			
Arch. Objekt	Det Bez. Rolle BP Typ Vollmacht GeschPartner Name/Adresse Geburtsdatum Beginn Bezieh. Eigentümer 2 0728 30.04.2015			